

# ЗАПРОС ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ АЭРОПОРТ «Симферополь»

Выпущен: ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
«СИМФЕРОПОЛЬ»

Дата выдачи: 22.03.2024

Конечный срок для представления  
Выражения заинтересованности: 05.04.2024

Адрес для направления Выражения  
заинтересованности: commercial@sipair.org

И (как указано в настоящем документе):  
295491, Россия, Республика Крым,  
г. Симферополь, пл. Аэропорта, 15

**Кому:** отдел сопровождения договорной работы

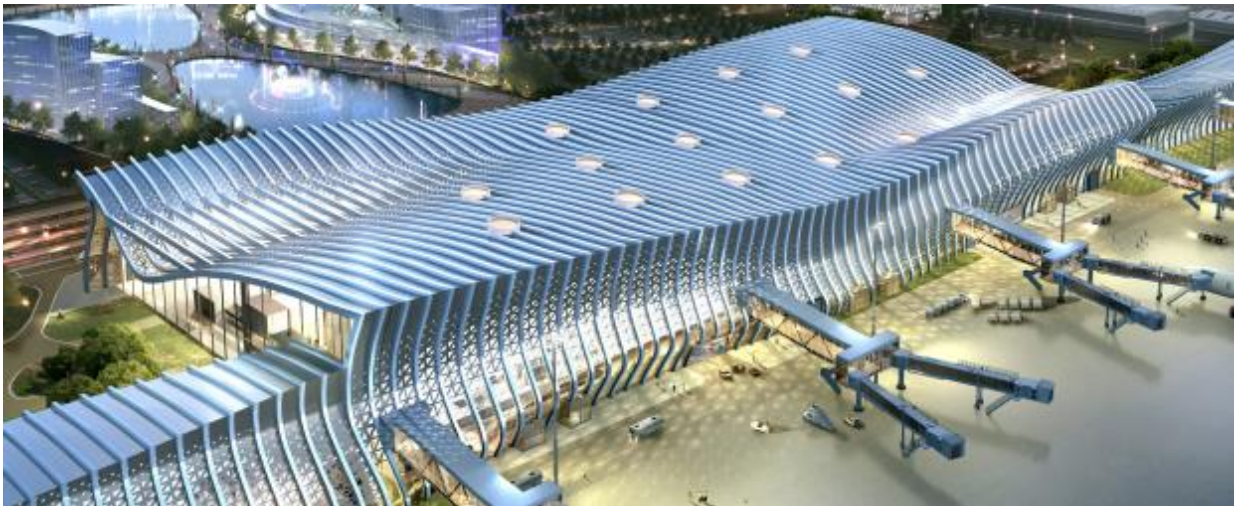
**НАСТОЯЩИЙ ЗАПРОС ЯВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ЗАПРОСОМ НА ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ. ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» НЕ ОБЯЗАНО ПРИНИМАТЬ ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ИЛИ ВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ С ЛЮБОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ СТОРОНОЙ. ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ОТКЛОНИТЬ ЛЮБОЕ ИЛИ ВСЕ ВЫРАЖЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИН И БЕЗ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

**ВВЕДЕНИЕ:** Международный аэропорт «Симферополь» входит в 10-ку ведущих аэропортов Российской Федерации (после аэропортов Московского авиационного узла (МАУ), аэропорта Санкт-Петербурга), и является единственным гражданским аэропортом на полуострове Крым. Более 15 российских авиакомпаний выполняют регулярные рейсы из аэропорта «Симферополь».

По итогам 2021 года аэропорт «Симферополь» обслужил 6,83 млн. пассажиров, что является рекордным значением для региона.

В 2016 году в аэропорту Симферополь началось строительство нового терминала, общей площадью более 76 тысяч квадратных метров. Расчетная пропускная способность – 7 миллионов пассажиров в год.

Новый терминал открыт для обслуживания пассажиров 16 апреля 2018 года и за время работы обеспечил существенный рост качества обслуживания пассажиров, осуществляющих перелет через аэропорт «Симферополь». Эксплуатация Нового терминала позволила обеспечить функционирование на территории аэропорта различных коммерческих зон, представляющих широкий сектор товаров и услуг.



Первая очередь развития аэропорта «Симферополь» (Аэропорт) включает в себя строительство нового здания пассажирского терминала; строительство объектов привокзальной площади: парковочный комплекс, ресторан.

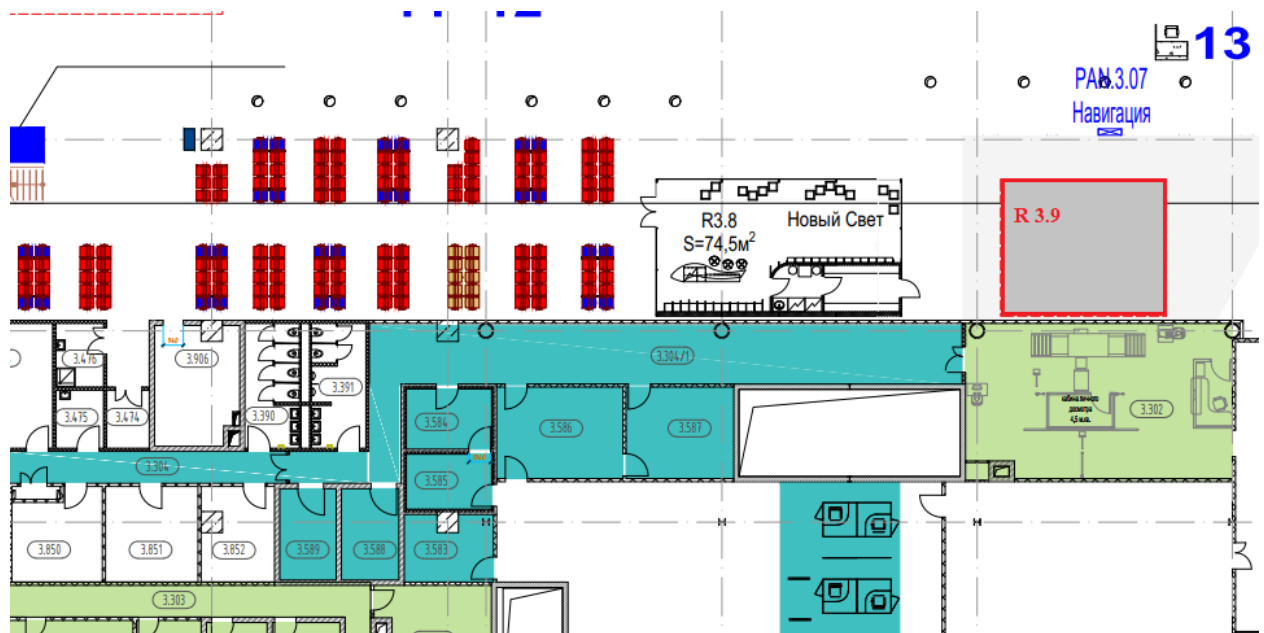
**Новые возможности:** ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» (далее – Общество) радо объявить о начале конкурсных процедур по определению партнера для размещения коммерческого объекта на третьем этаже нового пассажирского терминала.

**Код зоны объекта – R 3.9;**

**Предлагаемая площадь: 55 кв.м.;**

**Разрешенное использование: розничная торговля, винный бар.**

**Схема размещения (код зоны объекта – R 3.9)**



В случае заинтересованности потенциальному партнёру необходимо заполнить Заявку на выражение заинтересованности (Приложение 3), соглашение о конфиденциальности (Приложение 1), а также предоставить уставные документы и коммерческое предложение по форме Приложения 4.

## **ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ:**

ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» ищет надежного партнера для долгосрочного сотрудничества, обладающего достаточным опытом и возможностями, чтобы обеспечить обслуживание пассажиров на высочайшем уровне, способствовать поддержанию и улучшению имиджа ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ», а также отвечать требованиям по осуществлению операционной и коммерческой деятельности ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ».

В Выражениях заинтересованности необходимо:

1. Предоставить ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» информацию относительно опыта и возможности Заинтересованной стороны (и участников ее группы и/или бизнес партнеров) осуществлять комплексное управление коммерческими объектами, чтобы обеспечить обслуживание пассажиров на высочайшем уровне, способствовать поддержанию и улучшению имиджа ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ», а также отвечать требованиям по осуществлению операционной и коммерческой деятельности ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ», а именно:
  - (i) Технические требования (электрообеспечение, слаботочные сети), необходимые для эффективного осуществления операционной деятельности;
  - (ii) Перечень объектов транспортной инфраструктуры (в частности, аэропортов, если такие объекты имеются; указать пассажиропоток соответствующих аэропортов), крупных торговых центров и т.п. с указанием наименования и местонахождения, в которых Заинтересованной стороной за последние 5 (пять) лет велась коммерческая деятельность. Следует также указать месторасположение объектов, занимаемую площадь в квадратных метрах, концепцию.
  - (iii) Описание опыта Заинтересованной стороны в данном сегменте рынка, которое должно отражать опыт в создании и управлении объектами предоставления услуг, в свободной форме.
  - (iv) Если Заинтересованная сторона опирается на опыт/возможности участника группы или бизнес партнера, Заинтересованная сторона должна (a) предоставить ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» информацию о том, где такой участник группы или бизнес партнер также успешно организовывал и управлял объектами предоставления услуг; (b) обосновать и подтвердить деловые отношения между участниками группы или с бизнес партнером; и (c) указать продолжительность срока действия любого соглашения, включающего данного участника группы или бизнес партнера в одну группу с Заинтересованной стороной.
2. Предоставить ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» информацию об общих финансовых возможностях Заинтересованной стороны (и участников ее группы и/или бизнес партнеров), необходимых для выполнения программы капитальных вложений для организации объекта розничной торговли, для обеспечения достаточного оборотного капитала для управления объектами розничной торговли, для удовлетворения ожиданий ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» по арендной плате другим требованиям ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» в отношении

контрагента, а именно:

- отсутствие у Заинтересованной стороны задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
  - копию бухгалтерской отчетности Заинтересованной стороны, подготовленной в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета (GAAP), за три последних финансовых года.
3. Предоставить ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» информацию об организационно-правовой форме Заинтересованной стороны (например, общество с ограниченной ответственностью (ООО), акционерное общество, и т.д.) и о намерениях Заинтересованной стороны в отношении организационно-правовой формы в случае, если планируется создание компании специального назначения (SPV), совместного предприятия и т.д.
  4. Приложить соглашение о конфиденциальности по форме Приложения 1 к настоящему Запросу заинтересованности, подписанное уполномоченным представителем Заинтересованного лица с приложением копий документов, подтверждающих полномочия данного представителя.
  5. Указать адрес электронной почты для направления ответа на Выражение заинтересованности.

ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» обязуется не разглашать в течение 3 (трех) лет третьим лицам любую информацию, полученную от Заинтересованной стороны в результате выражения ею заинтересованности, кроме случаев, когда раскрытие такой информации требуется в соответствии с действующим законодательством или когда такая информация уже публично известна.

ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» оставляет за собой право запросить любую другую финансовую информацию, которая может потребоваться во время оценки предложений. ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» оставляет за собой право запросить в любое время во время Запроса предложений любую дополнительную информацию, какую посчитает необходимой для подтверждения финансовой устойчивости Претендента. При оценке финансовой устойчивости ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» может учитывать любую информацию, которую сочтет нужной, независимо от того, была ли она предоставлена Претендентом или получена из других источников.

Выражения заинтересованности должны быть предоставлены по адресам, указанным выше не позднее 12:00 часов 05.04.2024.

В случае возникновения вопросов, пожалуйста, направляйте их по адресу электронной почты, указанному выше.

Пожалуйста, обратите внимание, что данный запрос на выражение заинтересованности:

- (a) Не является торгами, конкурсом или аукционом какого-либо рода, и не регулируется ст. 447-449 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- (b) не является офертой любого рода;
- (c) Выражение заинтересованности Заинтересованной стороны не является офертой и не будет рассматриваться ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» как оферта, а является лишь выражением заинтересованности стороны в управлении объектами розничной торговли;
- (d) Все расходы, понесенные при подготовке/представлении Выражения

заинтересованности, являются исключительной ответственностью  
Заинтересованных сторон, никакие расходы не будут возмещены